

ПРОТОКОЛ

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярцево Смоленской области, ул. Старозавопье, д. 3 в форме заочного голосования

« 09 » « августа » 2023 г.

г. Ярцево

Место проведения: г. Ярцево, ул. Старозавопье, д.3, кв.55 (офис правления ТСН)

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 1 августа 2023 года по 6 августа 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 6 августа 2023 года.

Дата и место подсчёта голосов в 13-00 -8 августа 2023г, г. Ярцево, ул. Старозавопье, д.3, кв.55.

Инициатором проведения собрания собственников помещений по бюллетеням заочного голосования является правление ТСН «Старозавопье 3».

Повестка собрания.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счётной комиссии для обработки бюллетеней.**
3. **Принятие решения по вопросу, выставленным для голосования.**

Председатель правления Романова О.Ф. представила следующую информацию: в квитанциях на содержание и управление домом помимо платы за содержание жилья (18,0 руб/кв.м) дополнительно отдельными строками выставлены суммы для оплаты : «ТО теплосчетчиков»; ТО лифт (лифт) и разовые услуги «ТО ОДПУ ГВС и ОДПУ отопление». Оплата этих услуг не входит в состав тарифа, поэтому на основании заключенных договоров эти услуги для оплаты и выделялись отдельной строкой на основании протоколов ОСС и правления еще в 2016, 2017гг. Жилищной инспекцией было указано, что эти услуги должны входить в единый тариф по содержанию жилья. Тариф естественно изменится. Тариф на содержание жилья с 2014 года поменялся с 1.01.2022 года и то с большим трудом и кроме того плата за разовые услуги постоянно меняется. Придется постоянно менять тариф, что очень неудобно. Возникает решение, что собственники помещений должны выразить свое согласие или не согласие о внесении платы на дополнительные услуги в тариф, что приведет к увеличению тарифа. Собственникам жилья были розданы бюллетени для заочного голосования вопросом ««Согласны ли ВЫ с тем, что, оплаченные ранее суммы за услуги «ТО теплосчетчиков», «ТО лифт» (лифт) и разовые слуги «Поверка ОДПУ ГВС» и «Поверка ОДПУ отопление», выставлены отдельной строкой в квитанции на содержание и управление домом, а не добавлены в основной тариф.»

На основании протокола счетной комиссии установлено, что по первому пункту за председателя и секретаря проголосовали:

« ЗА» -4347,1 кв.м.- 97,1%»;

«Против» -130,9 кв.м.- 2,9%

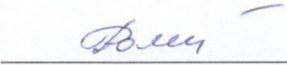
Принято решение : Председателем собрания выбрать Председателя правления Романову О.Ф., секретарем собрания выбрать Эпп Т.А.

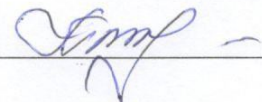
По второму вопросу голосовали «ЗА» - 4347,1 кв.м.-97,1%; «Против» 130,9 кв.м – 2,9%.

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек – Гращенкову А.Ю., Мазурову Н.Н. и Эпп Э.И.

По третьему вопросу голосовали: «ЗА» - 4217,0 кв.м – 94,2%. «Против» -261,0 кв.м.- 5,8%.

Принято решение: Собственники жилья согласны производить оплату дополнительных услуг, не входящих в ТАРИФ на содержание и управление домом, по отдельным строкам в квитанции.

Председатель собрания  Романова О.Ф.

Секретарь собрания  Эшп Т.А.

ПРОТОКОЛ

Заседания счетной комиссии по подсчету голосов бюллетеней заочного голосования
собственников жилых помещений ТСН «Старозавопье 3».

От «_08» «_08_»2023 г.

г.Ярцево

Присутствуют :

Счетная комиссия в составе: Гращенковой А.Ю. кв.29, Мазуровой Н.Н. кв.69 и Эпп Э.И. кв.98

Провела подсчет голосов по вопросу, выставленного на голосование: «Согласны ли ВЫ с тем, что оплаченные ранее суммы за услуги «ТО теплосчетчиков», «ТО лифт» (лифт) и разовые слуги «Поверка ОДПУ ГВС» и «Поверка ОДПУ отопление» выставлены отдельной строкой в квитанции на содержание и управление домом, а не добавлены в основной тариф.»

Общая площадь дома – 6049,1 кв.м. – 108 квартир.

Площадь муниципальных квартир – 96,3 кв.м. – 2 квартиры.

Голосование проводится по площади квартиры: 1 голос = 1 кв.м.

Площадь квартир не участвовавших в голосовании – 19 квартир , ввиду отсутствия собственников помещений, проживают за пределами г, Ярцево и Смоленской области: это квартиры 3, 14,17, 34,38,47,55,56,57,59,62,65,67,68,74,76,79,91,101 площадью 973,6 кв.м.

Для голосования жителям были выданы бюллетени в кол-ве - 87 шт. (4882,9 кв.м.), что составляет 80,7% от общей площади собственников.

Поступило от жителей заполненных бюллетеней в кол-ве 80 шт. – 4478,0 кв.м. , что составляет 91,7 % от площади бюллетеней допущенных для голосования.

Квартиры 22, 48, 61, 64,70,71, 96, площадью 404,9 кв.м. не сдали бюллетени, что составляет 8,3% от площади бюллетеней, допущенных для голосования.

Голосование правомочно.

Результаты голосования :

по первому пункту « ЗА»- 4347,1 кв.м. – 97,1%;	«ПРОТИВ» - 130,9 кв.м.- 2,9%
по второму пункту « ЗА»- 4347,1 кв.м. – 97,1%;	«ПРОТИВ» - 130,9 кв.м. – 2,9%
по третьему пункту «ЗА» - 4217,0 кв.м. – 94,2 %.	«ПРОТИВ» - 261,0 кв.м.- 5,8%.

Подписи: Члены счетной комиссии: _____ Гращенкова А.Ю.

 _____ Эпп Э.И.

 _____ Мазурова Н.Н.